

УТВЕРЖДЕН  
Протоколом № 6 Внеочередного общего собрания  
участников Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Жилищник-3»  
От 15.03.2021г.

# У С Т А В

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Жилищник-3»**

**г. Строитель**

**2021г.**

## **1. Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник-3», (далее Общество) создано в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими нормативными и правовыми актами.

1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник-3».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Управляющая компания Жилищник-3».

1.4. Место нахождения Общества: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, индивидуальный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер..

## **2. Цель создания и предмет деятельности Общества**

2.1. Общество создано с целью удовлетворения потребности юридических лиц, населения Яковлевского городского округа в жилищно-коммунальных услугах, осуществления коммерческой деятельности для извлечения прибыли в результате его хозяйственной и финансовой деятельности.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

- обеспечение комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства района для удовлетворения в этих услугах предприятий, жителей района и других потребителей жилищно-коммунальных услуг,
- выполнение планов экономического и социального развития Общества, обеспечивая наиболее эффективное использование основных фондов и оборотных средств,
- проведение мероприятий, обеспечивающих эффективное использование, надежную сохранность жилищного фонда, качественный его ремонт, строгое соблюдение его технической эксплуатации,
- обеспечение дальнейшего повышения уровня благоустройства жилищно-санитарного состояния придомовых территорий многоэтажного муниципального жилищного фонда,
- эффективное использование капитальных вложений на строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства,
- проведение работы с письмами, обращениями населения по вопросам качества и своевременности выполнения, необходимых жилищно-коммунальных услуг,
- взаимодействие с отделами и управлениями администрации района и области,
- ведение реестра потребителей жилищно-коммунальных услуг,
- обеспечение доступности для потребителей и иных лиц информации о формировании тарифов,
- защита интересов всех потребителей жилищно-коммунальных услуг путем систематического контроля качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

2.3. Для достижения цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом,
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений,
- производство отделочных работ,

- уборка территории и аналогичная деятельность,
- чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования,
- производство общестроительных работ,
- устройство покрытий зданий и сооружений,
- предоставление прочих услуг.

2.4. Общество вправе осуществлять и любые другие виды деятельности, не запрещенные законом.

2.5. Общество в установленном законодательном порядке приобретает лицензии для осуществления тех видов деятельности, заниматься которыми можно только на основании специального разрешения (лицензии).

### **3. Юридический статус Общества**

3.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, имеет расчетный счет и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своими наименованием, бланки установленного образца, товарный знак и знаки обслуживания.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитраже.

3.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральным законом, в соответствии с предметом и целью деятельности Общества.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.6. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники Общества, внесшие вклады в уставной капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

#### **4. Филиалы и представительства Общества**

4.1. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими организациями и гражданами на территории РФ и за ее пределами организации с правами юридического лица в любых доступных законом организационно-правовых формах.

4.2. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются общим собранием участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников.

4.3. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица. Такие общества создаются на территории РФ в соответствии с законодательством РФ, а за пределами РФ - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором РФ. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом. Дочернее общество не отвечает по долгам основного общества. Основное общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

#### **5. Уставной капитал Общества**

5.1. Уставной капитал Общества (далее - уставной капитал) в размере 10000 (десять тысяч рублей) составлен из номинальной стоимости долей участников Общества (далее участники). Уставной капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Размер доли участника в уставном капитале (далее – доля) определяется в процентах. Размер доли участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала. Сведения о размерах и номинальной стоимости долей, принадлежащих Обществу и его участникам, о передаче долей в залог об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования, вносятся в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

5.3. Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике в объеме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, размере его доли и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

5.4. Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество. Собрание Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками единогласно.

В заявлении участника и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и сроки его внесения, а также размер доли, которую участник или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

5.5. Общество в праве, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставной капитал. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

## **6. Участники Общества**

6.1. Участники Общества могут быть граждане и юридические лица.

6.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

6.3. Число участников Общества не должно быть больше пятидесяти.

6.4. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не предусмотрено законодательством.

## **7. Права и обязанности участников Общества**

7.1. Участник вправе в соответствии с законом:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законом и настоящим уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли одному или нескольким участникам данного Общества, другому лицу в порядке, предусмотренном законом и настоящим уставом либо самому Обществу;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законом;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.2. Дополнительные права:

- участники Общества пользуются имущественным правом на выполнение заказов, полученных Обществом, а также на получение заказов Общества, на выполнение работ и оказания услуг;
  - по решению общего собрания участников всем участникам или определенному участнику Общества могут быть предоставлены иные дополнительные права;
  - дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят;
  - по решению общего собрания участников Общества дополнительные права участника (участников) Общества могут быть прекращены или ограничены.
- Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законом.

7.3. Участники общества обязаны:

- оплачивать доли в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законом и договором об учреждении Общества;
- вносить вклады в имущество Общества по решению собрания;
- своевременно информировать Общество об изменении сведений в объеме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, в частности, о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать требования действующего законодательства РФ и настоящего устава, относящиеся к деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Законом.

7.4. Участники, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## **8. Переход доли участника в уставном капитале Общества к другим участникам, третьим лицам и к самому Обществу**

8.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю или часть доли одному или нескольким участникам или третьим лицам в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством. Согласие других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Переход доли или части доли к одному или нескольким участникам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли).

8.4. Устанавливается следующий порядок и сроки осуществления преимущественного, права покупки доли:

- участник-продавец подает директору Общества заявление о намерении продать принадлежащую ему долю (часть доли) с указанием цены и других условий ее продажи;
- директор Общества обязан незамедлительно известить всех участников Общества о факте подачи заявления и о его содержании;

- в течение тридцати дней с даты подачи заявления участником-продавцом, заинтересованные в покупке участники в письменной форме извещают директора Общества о согласии на покупку всей доли (части доли) на данных условиях.

Если количество участников, подавших в течение указанного срока заявку на покупку доли (части доли), будет несколько, то доля распределяется между ними пропорционально принадлежащим им долям в уставном капитале, или по договоренности между ними;

- если участники Общества не использовали свое преимущественное право приобретения доли (части доли), то Общество может принять решение о покупке всей доли (части доли), предложенной к продаже. Решение о покупке доли Обществом принимается общим собранием его участников. В случае покупки доли участника самим

Обществом, оно обязано реализовать ее другим участникам в течение одного года с момента приобретения, либо уменьшить свой уставной капитал;

- если по истечении сроков, изложенных выше, ни участники, ни Общество не воспользовались преимущественным правом покупки, то участник-продавец имеет право реализовать свою долю третьим лицам по цене и на условиях сообщенных Обществу и его участникам.

8.5. Доля или часть доли переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения с момента внесения в единый реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

8.6. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательные права в отношении этого юридического лица допускаются только с письменного согласия остальных участников Общества. В течение трех дней с момента получения согласия участников, Общество и орган осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены о переходе доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного правопреемником реорганизованного юридического лица - участника Общества, либо участником ликвидированного юридического лица - участника Общества, либо собственником имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества, либо наследником или до принятия наследства исполнителем завещания, либо нотариусом, с приложением документа, подтверждающего основание для перехода прав и обязанностей правопреемства или передачи доли или части доли, принадлежавших ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на имущество или обязательные права в отношении этого юридического лица.

8.7. Доля или часть доли переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

8.8. Участник вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику или, с согласия собрания, третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

## **9. Выход участника из Общества**

9.1. Участник Общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

9.2. В случае выхода участника Общества из общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из общества, выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на

основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год в течение которого было подано заявление о выходе из Общества. Либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости или выплатить номинальную стоимость его доли, а в случае неполной оплаты его вклада в уставной капитал Общества стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

9.3. Документы для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента внесения их в единый государственный реестр юридических лиц.

9.4. Выход участника общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вкладов имуществу Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9.5. Выход участника Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, и выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## **10. Распределение прибыли между участниками Общества**

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей «чистой» прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества. В решении должны быть указаны:

- размер прибыли, предназначенной для распределения между участниками Общества;
- форма выплаты;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

10.2. Часть прибыли, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Вышита части прибыли участникам производится не позднее одного месяца с момента принятия общим собранием участников соответствующего решения.

За просрочку указанных платежей Общество уплачивает участнику пени в размере 0,1 % просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 20% от всей предназначенной к выплате данному участнику части прибыли.

10.4. Общее собрание участников не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.



10.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## **11. Имущество Общества**

11.1. Имущество Общества составляют:

- основные фонды;
- оборотные средства;
- иные материальные ценности;
- финансовые ресурсы.

11.2. Источником формирования имущества Общества являются:

- денежные и материальные вклады, внесенные участниками Общества в уставный капитал в качестве оплаты доли;
- доходы, полученные от реализации продукции, выполнения работ и оказания услуг, определенных настоящим уставом;
- доходы от облигаций, других ценных бумаг, займов;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования юридических лиц и граждан;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

11.3. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

Общество использует указанные права по своему усмотрению.

## **12. Органы управления Общества**

12.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с законодательством и настоящим уставом.

Общее собрание может принимать к своему рассмотрению и решать любые вопросы, связанные с деятельностью Общества.

12.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- внесение изменений в договор об учреждении;
- избрание директора Общества и досрочное прекращение его полномочий; заключение договора с директором;
- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- предоставление участникам Общества (или определенному участнику), а также ограничение или прекращение предоставленных им (ему) дополнительных прав;
- принятие решения о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и настоящим уставом. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.

12.3. Очередное общее собрание созывается исполнительным органом Общества один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном общем собрании участников утверждаются годовые деятельности общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания директора ревизионной комиссии (ревизора) и иные вопросы.

12.4. По требованию исполнительного органа Общества, ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное собрание участников в случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

12.5. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

Орган, созывающий общее собрание участников Общества, обязан не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом, либо передав уведомление участнику общества лично на руки. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате в исполнительный орган Общества и ревизионную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация.

Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая

Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.6. Каждый участник Общества имеет на общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

12.7. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена законодательством.

12.8. Собрание проводится в порядке, установленном законом, настоящим уставом и внутренними документами Общества. В части, не урегулированной законом, настоящим уставом и внутренними документами Общества, порядок проведения собрания устанавливается решением собрания.

12.9. Перед открытием собрания проводится регистрация прибывших участников. Участники вправе участвовать в собрании лично или через своих представителей. Представители участников должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Не зарегистрировавшийся участник (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

12.10. Собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении собрания время или, если все участники уже зарегистрированы, ранее.

12.11. Лицо, созвавшее собрание открывает его, проводит выборы председательствующего из числа участников и организует ведение протокола. Протоколы всех собраний подшиваются в книгу протоколов. Не позднее, чем в течение десяти дней после составления протокола собрания, лицо, осуществляющее ведение указанного протокола обязано направить копии протоколов всем участникам.

12.12. Решения собрания принимаются открытым голосованием.

12.13. Принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками или представителями участников Общества, наделённых соответствующими полномочиями, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством. Решения единственного участника по вопросам деятельности Общества подтверждаются подписью единственного участника.

12.14. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором Общества.

12.15. Директор избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет.

12.16. Директор:

- осуществляет оперативное руководство работой Общества;

-без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях и организациях, открывает в банках расчетные и другие счета, выдает доверенности;

- самостоятельно заключает сделки от имени Общества;
- принимает и увольняет работников;
- принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для всех работников Общества;
- разрабатывает и утверждает структуру Общества, штатное расписание;
- поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- обеспечивает контроль за состоянием трудовой дисциплины и соблюдением правил внутреннего трудового распорядка Общества;
- обеспечивает организацию и контроль за проведением работы по учету и бронированию граждан находящихся в запасе, и призывников в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- обеспечивает разработку и выполнение планов работы Общества, исходя из утвержденных общим собранием участников основных направлений его деятельности;
- обеспечивает систематическое информирование общего собрания участников Общества о состоянии работы Общества, его финансовом положении;
- совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые отнесены к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

12.17. Права и обязанности директора, порядок осуществления им полномочий по управлению Обществом устанавливаются договором, заключенным между Обществом и директором Общества.

### **13. Ревизионная комиссия Общества**

13.1. Ревизионная комиссия Общества осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

13.2. Ревизионная комиссия общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества.

13.3. Компетенция и порядок деятельности ревизионной комиссии определяются действующим законодательством, настоящим уставом и положениями о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием участников Общества.

13.4. Членом ревизионной комиссии не может быть директор Общества.

13.5. Проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности осуществляются Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также по собственной инициативе, решению общего собрания участников Общества.

13.6. Член ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности и личных объяснений. Ревизионная комиссия вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

13.7. Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва общего собрания, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

## **14. Аудиторская проверка Общества**

14.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции директора Общества, и участниками Общества.

14.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным в пункте 14.1 настоящего устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

## **15. Учет и отчетность Общества**

15.1. Общество ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном законодательством РФ порядке.

15.2. Финансовый год для Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

## **16. Хранение документов и предоставление информации**

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор или решение об учреждении Общества, устав, а также внесенные в устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- список участников;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний и (или) решения единственного участника;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, настоящим уставом, внутренними документами Общества, решениями собрания и директора.

Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам.

16.2. По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника предоставить ему копию действующего устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление ему копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Протоколы общего собрания в любое время предоставляются любому участнику для ознакомления. По требованию участников им выдаются выписки из протоколов, удостоверенные директором.

По требованию участника Общество обязано в согласованные сроки предоставить ему для ознакомления бухгалтерские документы.

## **17. Реорганизация и ликвидация Общества**

### **17.1. Реорганизация Общества.**

17.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его участников.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

17.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.1.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения - с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

17.1.4. При слиянии Общества с другим хозяйственным Обществом все права и обязанности Общества переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

17.1.5. При присоединении Общества все его права и обязанности переходят к другому хозяйственному Обществу в соответствии с передаточным актом.

17.1.6. При разделении Общества все его права и обязанности переходят к Обществам, созданным в результате разделения, в соответствии с разделительным балансом.

17.1.7. При выделении из Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.

17.1.8. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, производственный кооператив. При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все его права и обязанности в соответствии с передаточным актом.

### **17.2. Ликвидация Общества.**

17.2.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:

- по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно;
- по решению суда в случае неоднократного или грубого нарушения Обществом законодательства;
- в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

17.2.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.2.3. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией.

При добровольной ликвидации общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом, при принудительной - комиссия назначается судом.

17.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

17.2.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

17.2.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

17.2.7. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

17.2.8. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

17.2.9. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного баланса.

17.2.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

17.2.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

17.2.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

17.3. При прекращении деятельности Общества в случае его реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого расположено Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

## **18. Заключительные положения**

18.1. Дополнения и изменения настоящего устава подлежат утверждению общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

18.2. Настоящий устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

Настоящий устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, лиц, относящихся к персоналу Общества, и иных третьих лиц.

18.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

18.4. Если положения устава вступают в противоречие с положениями договора учреждения, применяются положения настоящего устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

18.5. Вопросы, не разрешенные настоящим уставом, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и договором учреждения.